

Phụ lục II
QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH
THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG LĨNH VỰC ĐẦU TƯ TẠI
VIỆT NAM THUỘC THẨM QUYỀN GIẢI QUYẾT CỦA BAN QUẢN LÝ
KHU KINH TẾ CỬA KHẨU ĐỒNG ĐĂNG - LẠNG SƠN

*(Kèm theo Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 07/10/2025
của Chủ tịch UBND tỉnh Lạng Sơn)*

Phần I
DANH MỤC THỦ TỤC HÀNH CHÍNH ĐƯỢC XÂY DỰNG QUY TRÌNH
NỘI BỘ THỰC HIỆN THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG (05 TTHC)

STT	Tên thủ tục hành chính	Cơ quan thực hiện
1	Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý	- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; - Các sở, ngành, UBND cấp xã có liên quan.
2	Thủ tục chấp thuận nhà đầu tư thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý	
3	Thủ tục gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư thuộc thẩm quyền Ban Quản lý	- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn; - Các sở, ngành, có liên quan
4	Thủ tục thực hiện hoạt động đầu tư theo hình thức góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp đối với nhà đầu tư nước ngoài (Ban Quản lý thực hiện)	
5	Thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý	

Phần II
QUY TRÌNH NỘI BỘ TRONG GIẢI QUYẾT
THỦ TỤC HÀNH CHÍNH THEO CƠ CHẾ MỘT CỬA LIÊN THÔNG

CỤM TỪ VIẾT TẮT

- Trung tâm Phục vụ hành chính công: TTPVHCC;
- Ban Quản lý Khu kinh tế cửa khẩu Đồng Đăng - Lạng Sơn: Ban Quản lý;
- Phòng Kế hoạch Tổng hợp: Phòng KHTH;
- Phòng Quản lý hạ tầng: Phòng QPHT;
- Thủ tục hành chính: TTHC;
- Công chức Một cửa: CCMC.

I. LĨNH VỰC ĐẦU TƯ TẠI VIỆT NAM

1. Thủ tục chấp thuận chủ trương đầu tư thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 17 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả, nhập hồ sơ điện tử; - Chuyển hồ sơ cho lãnh đạo phòng KHTH. 	CCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày
B2	Phân công cho chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng KHTH	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ, dự thảo văn bản: <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, thông báo bằng văn bản cho các nhân, tổ chức. - Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu, gửi hồ sơ xin ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan. 	Chuyên viên Phòng KHTH	1,5 ngày
B4	Ý kiến thẩm định của các cơ quan bằng văn bản	Các cơ quan liên quan	07 ngày

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B5	<p>Tổng hợp ý kiến thẩm định:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nếu đạt yêu cầu, dự thảo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư; - Nếu không đạt yêu cầu, xây dựng thông báo từ chối chấp thuận chủ trương đầu tư. 	Chuyên viên Phòng KHTH	04 ngày
B6	<p>Xem xét, kiểm tra nội dung dự thảo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Thông báo từ chối chấp thuận chủ trương đầu tư.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nếu đồng ý: trình lãnh đạo Ban Quản lý xem xét phê duyệt; - Nếu không đồng ý: chuyển lại bước 5. 	Lãnh đạo Phòng KHTH	02 ngày
B7	<p>Xem xét, kiểm tra nội dung dự thảo Quyết định chấp thuận chủ trương đầu tư hoặc Thông báo từ chối chấp thuận chủ trương đầu tư:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Nếu đồng ý: ký phê duyệt; - Nếu không đồng ý: chuyển lại lãnh đạo phòng KHTH xử lý ở bước 6. 	Lãnh đạo Ban Quản lý	1,5 ngày
B8	Đóng dấu, trả kết quả giải quyết trên Văn phòng điện tử	Văn thư Ban Quản lý	0,5 ngày
B9	<ul style="list-style-type: none"> - Trả kết quả giải quyết; - Thống kê, theo dõi. 	CCMC tại TTPVHCC/ NVBĐ	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện			17 ngày

2. Thủ tục chấp thuận nhà đầu tư thuộc thẩm quyền của Ban Quản lý

Tổng thời gian thực hiện TTHC: 17 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả, nhập hồ sơ điện tử; - Chuyển hồ sơ cho lãnh đạo phòng KHTH. 	CCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày
B2	Phân công cho chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng KHTH	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ, dự thảo văn bản: <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, thông báo bằng văn bản cho các nhân, tổ chức. - Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu, gửi hồ sơ xin ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan. 	Chuyên viên Phòng KHTH	1,5 ngày
B4	Ý kiến thẩm định của các cơ quan bằng văn bản.	Các cơ quan liên quan	07 ngày
B5	Tổng hợp ý kiến thẩm định: <ul style="list-style-type: none"> - Nếu đạt yêu cầu, dự thảo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư; - Nếu không đạt yêu cầu, xây dựng thông báo từ chối chấp thuận Nhà đầu tư. 	Chuyên viên Phòng KHTH	04 ngày
B6	Xem xét, kiểm tra nội dung dự thảo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư hoặc Thông báo từ chối chấp thuận nhà đầu tư. <ul style="list-style-type: none"> - Nếu đồng ý: trình lãnh đạo Ban Quản lý xem xét phê duyệt; - Nếu không đồng ý: chuyển lại bước 5. 	Lãnh đạo Phòng KHTH	02 ngày

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B7	Xem xét, kiểm tra nội dung dự thảo Quyết định chấp thuận nhà đầu tư hoặc Thông báo từ chối chấp thuận nhà đầu tư: - Nếu đồng ý: ký phê duyệt; - Nếu không đồng ý: chuyển lại lãnh đạo phòng KHTH xử lý ở bước 6.	Lãnh đạo Ban Quản lý	1,5 ngày
B8	Đóng dấu, trả kết quả giải quyết trên Văn phòng điện tử	Văn thư Ban Quản lý	0,5 ngày
B9	- Trả kết quả giải quyết; - Thống kê, theo dõi.	CCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện			17 ngày

3. Thủ tục gia hạn thời hạn hoạt động của dự án đầu tư thuộc thẩm quyền Ban Quản lý

Tổng thời gian giải quyết TTHC: 17 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	- Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả, nhập hồ sơ điện tử; - Chuyển hồ sơ cho lãnh đạo phòng KHTH.	CCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày
B2	Phân công cho chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng KHTH	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ, dự thảo văn bản: - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, thông báo bằng văn bản cho các nhân, tổ chức. - Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu, gửi hồ sơ xin ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan.	Chuyên viên Phòng KHTH	1,5 ngày

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B4	Ý kiến thẩm định của các cơ quan bằng văn bản.	Các cơ quan liên quan	07 ngày
B5	Tổng hợp ý kiến thẩm định: - Nếu đạt yêu cầu, dự thảo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư; - Nếu không đạt yêu cầu, xây dựng thông báo từ chối chấp thuận chủ trương đầu tư.	Chuyên viên Phòng KHTH	04 ngày
B6	Xem xét, kiểm tra nội dung dự thảo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư hoặc Thông báo từ chối chấp thuận chủ trương đầu tư. - Nếu đồng ý: trình lãnh đạo Ban Quản lý xem xét phê duyệt; - Nếu không đồng ý: chuyển lại bước 5.	Lãnh đạo Phòng KHTH	02 ngày
B7	Xem xét, kiểm tra nội dung dự thảo Quyết định điều chỉnh chủ trương đầu tư đồng thời với chấp thuận nhà đầu tư hoặc Thông báo từ chối chấp thuận chủ trương đầu tư. - Nếu đồng ý: ký phê duyệt; - Nếu không đồng ý: chuyển lại lãnh đạo phòng KHTH xử lý ở bước 6.	Lãnh đạo Ban Quản lý	1,5 ngày
B8	Đóng dấu, trả kết quả giải quyết trên Văn phòng điện tử	Văn thư Ban Quản lý	0,5 ngày
B9	- Trả kết quả giải quyết; - Thống kê, theo dõi.	CCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện			17 ngày

4. Thủ tục thực hiện hoạt động đầu tư theo hình thức góp vốn, mua cổ phần, mua phần vốn góp đối với nhà đầu tư nước ngoài (Ban Quản lý thực hiện)

Tổng thời gian giải quyết TTHC: 10 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả, nhập hồ sơ điện tử; - Chuyển hồ sơ cho lãnh đạo phòng KHTH. 	CCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày
B2	Phân công cho chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng KHTH	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ, dự thảo văn bản: <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, thông báo bằng văn bản cho các nhân, tổ chức. - Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu, gửi hồ sơ xin ý kiến thẩm định của Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và Công an tỉnh. 	Chuyên viên Phòng KHTH	1,5 ngày
B4	Ý kiến thẩm định của các cơ quan bằng văn bản.	Bộ Chỉ huy quân sự tỉnh và Công an tỉnh	05 ngày
B5	Tổng hợp ý kiến thẩm định: <ul style="list-style-type: none"> - Nếu đạt yêu cầu, dự thảo Thông báo về việc đáp ứng điều kiện góp vốn, mua cổ phần, mua lại phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài. - Nếu không đạt yêu cầu, xây dựng Văn bản thông báo chưa đáp ứng tới nhà đầu tư. 	Chuyên viên Phòng KHTH	01 ngày
B6	Xem xét, kiểm tra nội dung dự thảo Thông báo về việc đáp ứng điều kiện góp vốn, mua cổ phần, mua lại phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài hoặc Thông báo chưa đáp ứng tới nhà đầu tư. <ul style="list-style-type: none"> - Nếu đồng ý: trình lãnh đạo Ban Quản lý xem xét phê duyệt; - Nếu không đồng ý: chuyển lại bước 5. 	Lãnh đạo Phòng KHTH	01 ngày

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B7	Xem xét, kiểm tra nội dung dự thảo Thông báo về việc đáp ứng điều kiện góp vốn, mua cổ phần, mua lại phần vốn góp của nhà đầu tư nước ngoài hoặc Thông báo chưa đáp ứng tới nhà đầu tư. - Nếu đồng ý: ký phê duyệt; - Nếu không đồng ý: chuyển lại lãnh đạo phòng KHTH xử lý ở bước 6.	Lãnh đạo Ban Quản lý	0,5 ngày
B8	Đóng dấu, trả kết quả giải quyết trên Văn phòng điện tử	Văn thư Ban Quản lý	0,5 ngày
B9	- Trả kết quả giải quyết; - Thống kê, theo dõi.	CCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện			10 ngày

5.Thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý

Tổng thời gian giải quyết TTHC: 14 ngày kể từ ngày nhận được hồ sơ hợp lệ.

Áp dụng đối với dự án đầu tư tại khu công nghiệp, khu chế xuất, khu công nghệ số tập trung, khu công nghệ cao, khu kinh tế thuộc các trường hợp điều chỉnh sau:

a1) Điều chỉnh dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý (áp dụng chung);

a2) Điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư chuyển nhượng một phần hoặc toàn bộ dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý;

a3) Điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp chia, tách, sáp nhập dự án đầu tư đối với dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý;

a4) Điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp nhà đầu tư nhận chuyển nhượng dự án đầu tư là tài sản bảo đảm đối với dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý;

a5) Điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp chia, tách, hợp nhất, sáp nhập, chuyển đổi loại hình tổ chức kinh tế đối với dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý;

a6) Thủ tục điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp sử dụng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc dự án đầu tư để góp vốn vào doanh nghiệp đối với dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý;

a7) Điều chỉnh dự án đầu tư trong trường hợp sử dụng quyền sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất thuộc dự án đầu tư để hợp tác kinh doanh đối với dự án đầu tư thuộc thẩm quyền chấp thuận chủ trương đầu tư của Ban Quản lý;

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B1	<ul style="list-style-type: none"> - Tiếp nhận hồ sơ và ghi giấy biên nhận, hẹn ngày trả kết quả, nhập hồ sơ điện tử; - Chuyển hồ sơ cho lãnh đạo phòng KHTH. 	CCMC tại TTPVHCC	1/4 ngày
B2	Phân công cho chuyên viên xử lý hồ sơ	Lãnh đạo Phòng KHTH	1/4 ngày
B3	Thẩm định hồ sơ, dự thảo văn bản: <ul style="list-style-type: none"> - Trường hợp hồ sơ không đáp ứng yêu cầu, thông báo bằng văn bản cho cá nhân, tổ chức. - Trường hợp, hồ sơ đáp ứng yêu cầu, gửi hồ sơ xin ý kiến thẩm định của các cơ quan liên quan. 	Chuyên viên Phòng KHTH	1,5 ngày
B4	Ý kiến thẩm định của các cơ quan bằng văn bản	Các cơ quan liên quan	07 ngày
B5	Tổng hợp ý kiến thẩm định: <ul style="list-style-type: none"> - Nếu đạt yêu cầu, dự thảo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư; - Nếu không đạt yêu cầu, xây dựng thông báo từ chối chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư. 	Chuyên viên Phòng KHTH	2,5 ngày

STT	Trình tự	Trách nhiệm thực hiện	Thời gian thực hiện
B6	<p>Xem xét, kiểm tra nội dung dự thảo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc Thông báo từ chối chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư.</p> <p>- Nếu đồng ý: trình lãnh đạo Ban Quản lý xem xét phê duyệt;</p> <p>- Nếu không đồng ý: chuyển lại bước 5.</p>	Lãnh đạo Phòng KHTH	01 ngày
B7	<p>Xem xét nội dung dự thảo Quyết định chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư hoặc Thông báo từ chối chấp thuận điều chỉnh chủ trương đầu tư:</p> <p>- Nếu đồng ý: ký phê duyệt;</p> <p>- Nếu không đồng ý: chuyển lại lãnh đạo phòng KHTH xử lý ở bước 6.</p>	Lãnh đạo Ban Quản lý	01 ngày
B8	Đóng dấu, trả kết quả giải quyết trên Văn phòng điện tử	Văn thư Ban Quản lý	0,5 ngày
B9	<p>- Trả kết quả giải quyết;</p> <p>- Thống kê, theo dõi.</p>	CCMC tại TTPVHCC	Không tính thời gian
Tổng thời gian thực hiện			14 ngày